

### **Bericht des Überprüfungsausschusses**

Der Obmann des Überprüfungsausschusses, GR Dr. Bernhard Mitterdorfer, berichtet von der am 22.10.2018 durchgeführten Kassenprüfung. Die Überprüfung der Kassenbücher und Kassenbestände sowie der Buchungen und Belege haben keine Mängel ergeben. Der Gemeinderat hat den Bericht des Überprüfungsausschusses zustimmend zur Kenntnis genommen.

### **Genehmigung von Baukostenzuschüssen**

Der Gemeinderat hat einstimmig Baukostenzuschüsse in der Höhe von insgesamt € 5.684,00 für den Neubau von vier Einfamilienhäusern genehmigt.

### **Auszahlung der Zuschüsse an die Vereine**

Der Gemeinderat hat mit 10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung die Auszahlung folgender Zuschüsse genehmigt:

- Freiw. Feuerwehr Gaimberg € 4.400,--
- Musikkapelle Gaimberg € 3.400,--
- Sportunion Gaimberg € 1.500,--
- JB/LJ Gaimberg € 700,--
- Kirchenchor Grafendorf € 700,--
- Seniorenbund Gaimberg € 700,--
- Kath. Familienverband € 200,--
- Die Bichlböllerer € 150,--
- Elternverein VS € 150,--
- Elternverein KG € 150,--

### **Neufestsetzung der Steuern, Gebühren und Abgaben ab 01.01.2019**

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, eine Indexanpassung von 2 % bei den Wasser-, Kanal-, Müll- sowie Friedhofsgebühren vorzunehmen. Unverändert gegenüber dem Vorjahr bleiben die Grundsteuer, Kommunalsteuer, der Erschließungsbeitrag und Kindergartenbeitrag, die Kostenersätze für Fax, Kopien und Kherbuch sowie die Einschalttarife für Gemeindezeitungsinserate.

### **Mietzins- und Annuitätenbeihilfe ab 01.01.2019**

*(siehe auch gesonderte Kundmachung vom 23.11.2018)*

Die Tiroler Landesregierung hat in ihrer Sitzung am 05.09.2018 eine Änderung der Richtlinie über die Gewährung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe mit Wirksamkeit 01.01.2019 beschlossen. Die Mietzins- und Annuitätenbeihilfe stellt eine im Jahr 1965 eingeführte, freiwillige Sozialleistung dar, die vom Land und den Gemeinden finanziert wird.

Der Gemeinderat hat einstimmig der geänderten, ab 01.01.2019 geltenden Richtlinie über die Gewährung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe des Landes Tirol zugestimmt.

### **Beteiligung am Audit „familienfreundlicherregion“**

Die Gemeinde Gaimberg hat erfolgreich am Audit „familienfreundlichegemeinde“ teilgenommen und dafür das Grundzertifikat sowie das UNICEF-Zusatzzertifikat „Kinderfreundliche Gemeinde“ erhalten.

Als nächster Schritt wurde die Teilnahme am Audit „familienfreundlicherregion“ mit den Nachbargemeinden Oberlienz und Thurn mit dem Bestreben, die bestehende gemeindeübergreifende Zusammenarbeit zwischen den Sonnendörfer-Gemeinden weiterzuführen und auszubauen, einstimmig beschlossen.

### **LWL-Breitbandausbau**

#### Erschließung Wartschensiedlung – Gemeinschaftsprojekt mit Nußdorf-Debant

Der Ortsteil Wartschensiedlung ist aufgrund der geografischen Lage nur mit großem finanziellem Aufwand mit Breitband-Internet zu erschließen. Mit der Marktgemeinde Nußdorf-Debant konnte vereinbart werden, die Wartschensiedlung aufgrund der örtlichen Nähe zu Nußdorf-Debant über die Ortszentrale „Volksschule Nußdorf“ mit der nötigen Infrastruktur zu versorgen. Das diesbezügliche Übereinkommen wurde von beiden Gemeinden genehmigt.

### Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten – LWL-Ausbau Wartschensiedlung

Der Gemeinderat hat einstimmig die Fa. Bauunternehmung Dipl.-Ing. Walter Frey GmbH für die Tiefbauarbeiten LWL-Breitband-Ausbau Wartschensiedlung beauftragt. Auftragssumme: € 41.880,67 brutto.

### Fortschreibung Finanzierungsplan

(siehe auch gesonderte Kundmachung vom 23.11.2018)

Der Gemeinderat hat einstimmig folgenden Finanzierungsplan (1. Fortschreibung) für das Projekt „LWL-Breitbandausbau Gemeinde Gaimberg“ beschlossen:

Gesamtkosten 2015	€ 5.225,69
Gesamtkosten 2016	€ 80.555,57
Gesamtkosten 2017	€ 167.272,01
Gesamtkosten 2018	€ 500.000,00
Gesamtkosten 2019 (geschätzt)	€ 150.000,00
<b>Gesamtkosten 2015 - 2019</b>	<b>€ 903.053,27</b>

### Gesamtfinanzierungsplan (2015-2019)

Förderung BUND	€ 309.650,00
Förderung LAND TIROL	€ 154.825,00
Förderung LAND TIROL „De Minimis-Förderung“	€ 150.000,00
Bedarfszuweisung GAF-Mittel LAND TIROL	€ 191.000,00
Rücklagenauflösung	€ 34.000,00
Ordentlicher Haushalt Gemeinde	€ 63.578,27
<b>Summe</b>	<b>€ 903.053,27</b>

### Teilfinanzierungsplan 2015

Ordentlicher Haushalt	€ 5.225,69
-----------------------	------------

### Teilfinanzierungsplan 2016

Förderung LAND TIROL „De Minimis-Förderung“	€ 60.000,00
Förderung BUND	€ 11.445,00
Förderung LAND TIROL	€ 5.722,50
Ordentlicher Haushalt Gemeinde	€ 3.388,07
<b>Summe</b>	<b>€ 80.555,57</b>

### Teilfinanzierungsplan 2017

Förderung BUND	€ 102.382,00
Förderung LAND TIROL	€ 51.191,00
Ordentlicher Haushalt Gemeinde	€ 13.699,01
<b>Summe</b>	<b>€ 167.272,01</b>

### Teilfinanzierungsplan 2018

Förderung BUND	€ 195.823,00
Förderung LAND TIROL	€ 97.911,50
Bedarfszuweisung GAF-Mittel LAND TIROL	€ 191.000,00
Ordentlicher Haushalt Gemeinde	€ 15.265,50
<b>Summe</b>	<b>€ 500.000,00</b>

### Teilfinanzierungsplan 2019

Rücklagenauflösung	€ 34.000,00
Förderung LAND TIROL „De Minimis-Förderung“	€ 90.000,00
Ordentlicher Haushalt	€ 26.000,00
<b>Summe</b>	<b>€ 150.000,00</b>

### **Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut der Gemeinde und Widmung der Wegparzelle Gp. 372/2, KG Untergaimberg, als Gemeindestraße** (siehe auch gesonderte Kundmachung vom 24.11.2018)

Der Gemeinderat hat einstimmig die unentgeltliche Übernahme von Teilflächen aus Gst. 222 (227 m<sup>2</sup>), aus Gst. 223/2 (35 m<sup>2</sup>) und Gst. 237/5 (59 m<sup>2</sup>), alle KG Untergaimberg, gemäß Vermessungsurkunde DI Rudolf Neumayr vom 14.09.2018, GZ. 8814A/2018, ins öffentliche Gut (Wege) der Gemeinde Gaimberg beschlossen und die gesamte neue Wegparzelle Gp. 372/2, KG Untergaimberg, gemäß § 13 Tiroler Straßengesetz zur Gemeindestraße erklärt.

### **Abschluss eines Raumordnungsvertrages gem. TROG 2016**

Um sozial verträgliche Grundpreise im Sinne des Tiroler Raumordnungsgesetzes (TROG 2016) sicherzustellen, hat der Gemeinderat einen Raumordnungsvertrag mit dem Grundstückseigentümer Peter Girstmair für den baulichen Entwicklungsbereich W10 (Baulanderschließung Zetttersfeldstraße im Bereich der Gpn. 222, 223/1, 237/5 KG Untergaimberg) abgeschlossen.

### **Zuteilung eines Baugrundstückes**

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, einen Bauplatz im Bereich der Baugründe Zetttersfeldstraße (Bereich Gp. 223/1 KG Untergaimberg) an Frau Theresia Tscharnig zu einem sozial verträglichen Preis gemäß Raumordnungsvertrag zu vergeben.

### **Flächenwidmungsplanänderung**

*(siehe auch gesonderte Kundmachung vom 23.11.2018)*

Der Gemeinderat hat einstimmig gemäß den Bestimmungen des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gaimberg im Bereich der Gpn. 222, 223/1 und 237/5, KG Untergaimberg, beschlossen (Auflage- und Erlassungsbeschluss).

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 222 (rd. 1 m<sup>2</sup>), der Gp. 223/1 (rd. 1.017 m<sup>2</sup>) und Gp. 237/5 (rd. 203 m<sup>2</sup>), alle KG Untergaimberg, von „Freiland“ gem. § 41 TROG 2016 in künftig „Wohngebiet“ gem. § 38 (1) TROG 2016 vor.

### **Erlassung eines Bebauungsplanes**

*(siehe auch gesonderte Kundmachung vom 23.11.2018)*

Der Gemeinderat hat gemäß den Bestimmungen des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 einstimmig die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gpn. 222, 223/1 und 237/5, alle KG Untergaimberg, beschlossen.

### **Erschließung Baugründe Lugger-Peheim – Finanzierungsplan**

*(siehe auch gesonderte Kundmachung vom 23.11.2018)*

Der Gemeinderat hat einstimmig nachfolgenden Finanzierungsplan für das Projekt „Erschließung Baugründe Lugger-Peheim“ beschlossen:

#### **Gesamtbaukosten (geschätzt)**

Straßenbau inkl. Oberflächenentwässerung	€ 116.000,00
Ausbau Wasserleitung/Abwasserkanal	€ 70.000,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 186.000,00</b>

#### Gesamtfinanzierungsplan (2018 – 2020)

Bedarfszuweisung Land Tirol	€ 60.000,00
Investitionszuschuss Bundesförderung	€ 13.000,00
Ordentlicher Haushalt (u.a. Aufschließungsbeiträge)	€ 113.000,00
<b>Summe</b>	<b>€ 186.000,00</b>

#### Teilfinanzierungsplan 2018

Bedarfszuweisung	€ 60.000,00
Ordentlicher Haushalt Gemeinde	€ 56.000,00
<b>Summe</b>	<b>€ 116.000,00</b>

#### Teilfinanzierungsplan 2019

Investitionszuschuss Bundesförderung	€ 13.000,00
Ordentlicher Haushalt Gemeinde	€ 37.000,00
<b>Summe</b>	<b>€ 50.000,00</b>

#### Teilfinanzierungsplan 2020

Ordentlicher Haushalt Gemeinde	€ 20.000,00
<b>Summe</b>	<b>€ 20.000,00</b>

## **Zubau Turnsaal und Erweiterung VS Grafendorf - Auftragsvergaben**

Der Gemeinderat hat einstimmig folgende Auftragsvergaben beschlossen:

### **Malerarbeiten/Vollwärmeschutz – Fa. Girstmair Johannes, 9905 Gaimberg**

Angebotssumme netto	€	24.027,38
+ 20 % MWSt.	€	4.805,48
Auftragssumme brutto	€	<u>28.832,85</u>

### **Trockenbauarbeiten – Fa. Andreas Mußhauser, 9904 Thurn**

Angebotssumme netto	€	24.598,52
+ 20 % MWSt.	€	4.919,70
Auftragssumme brutto	€	<u>29.518,22</u>

### **Fliesenlegearbeiten – Fa. Dobernik Fliesenprofi GmbH, 9990 Nußdorf-Debant**

Angebotssumme netto	€	7.362,61
+ 20 % MWSt.	€	1.472,52
Auftragssumme brutto	€	<u>8.835,13</u>

### **Auflösung der „Gemeinde Gaimberg Immobilien KG“** (siehe auch gesonderte Kundmachung vom 03.12.2018)

Die „Gemeinde Gaimberg Immobilien KG“ wurde im Jahr 2006 zum Zwecke der Errichtung des Feuerwehrgerätehauses gegründet. Durch die Gründung der Immobilien KG und die Vermietung des im Jahr 2007 errichteten Feuerwehrhauses an die Gemeinde konnte der Vorsteuerabzug für die gesamten Baukosten in Anspruch genommen werden. Der Vorsteuerabzug verbleibt endgültig bei der KG, wenn die Vermietung auch in den folgenden neun Jahren nach Fertigstellung des Gebäudes erfolgt. Diese Frist endet am 31.12.2018.

Aufgrund von gesetzlichen Änderungen im Jahr 2012 kann über die Immobilien KG kein Gebäude mit Vorsteuerabzug mehr errichtet werden. Daher ist die „Gemeinde Gaimberg Immobilien KG“ ab 01.01.2019 aus steuerlichen Gründen entbehrlich geworden.

Der Gemeinderat hat daher einstimmig beschlossen:

- a) die Auflösung der „Gemeinde Gaimberg Immobilien KG“ mit Wirkung vom 01.01.2019 und Beendigung des Mietverhältnisses
- b) die Rückübertragung des Grundstückes (Gp. 290/1 KG Untergaimberg) und des gesamten Vermögens an die Gemeinde Gaimberg
- c) die Übernahme der vorhandenen Bankverbindlichkeiten (Darlehen Hypo Tirol Bank AG) und aller weiteren Verbindlichkeiten durch die Gemeinde Gaimberg

## **Gemeindegutsagrargemeinschaft Gaimberg**

### Genehmigung von Ausgaben

Der Gemeinderat hat auf Antrag des Substanzverwalters einstimmig Ausgaben bzw. Zahlungsaufträge der Gemeindegutsagrargemeinschaft Gaimberg in der Höhe von € 13.225,06 genehmigt.

### Genehmigung Haus- und Gutsbedarf 2018

Der Gemeinderat hat mit 9 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen beschlossen, die Anträge der Mitglieder der Gemeindegutsagrargemeinschaft Gaimberg betreffend Nutzung des Haus- und Gutsbedarfes für 2018 unter nachfolgenden Bedingungen zu genehmigen. Die gemeinschaftliche Auszahlung des Haus- und Gutsbedarfes unter Berücksichtigung der Durchschnittspreise für Fichte/Lärche (abzüglich Schlägerungs- und Bringungskosten) erfolgt nach Vorliegen der vollständigen Anträge samt den erforderlichen Nachweisen und positiven Bedarfsprüfung. Die Möglichkeit der Einzelnutzung liegt jedem Mitglied frei.

### Antrag GV Franz Kollnig auf Erlassung des Bewirtschaftungsbeitrages 2018

Der Gemeinderat hat mehrheitlich den Antrag des Obmannes der Agrargemeinschaft Gaimberg, GV Franz Kollnig, auf Erlassung des Bewirtschaftungsbeitrages 2018 für alle auftriebsberechtigten Tierhalter, die ihr am eigenen Hof überwintertes Vieh im Sommer 2018 in der Gaimberger Alm gealpt haben, abgelehnt (*Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen gegen den Antrag, 1 Stimme dafür, 1 Stimmenthaltung*).

Begründung: Gemäß § 36 Abs. 2 TFLG 1996 haben Nutzungsberechtigte, die ihre land- und fortwirtschaftlichen Nutzungsrechte tatsächlich ausüben, jährlich im Nachhinein einen Bewirtschaftungsbeitrag zu leisten.