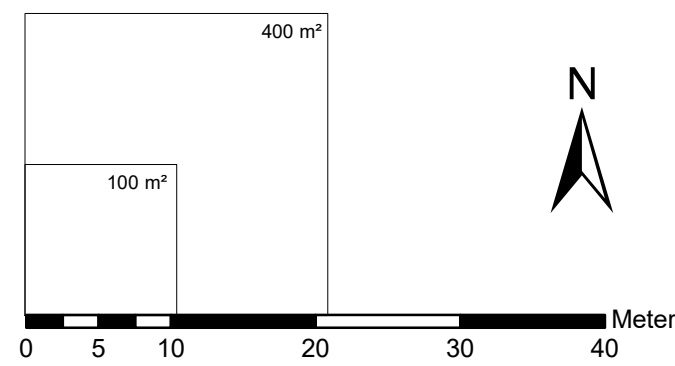


Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

- Abgrenzung Planungsbereich
- Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
- § 58(1) Straßenfluchtlinie
- § 59(1) Baufluchtlinie
- Rote Gefahrenzone - Wildbach
- Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**
- BW o § 60(3) Offene Bauweise
- BW k § 60(3) Gekuppelte Bauweise
- BW g § 60(2) Geschlossene Bauweise
- BW b § 60(4) Besondere Bauweise
- 0,4 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
- 0,6 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b
- NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN**
- NF § 56(3) Nutzfläche
- BBD § 61(4) Bebauungsdichte
- NFD § 61(5) Nutzflächendichte
- GFD § 117(3) Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
- M Mindestfestlegung
- H Höchstfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
- HG § 62(1) oberster Gebäudepunkt
- OG § 62(4) Oberirdische Geschoße
- HB § 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
- TR xxx § 62(2) Traufenhöhe
xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
- BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN**
- K Kennzeichnung der Flächenwidmung
- BMD M 1.50 § 61(2) Mindestbaudichte
- BW o 0,6 § 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände
- HG H 575.00 m ü.A. § 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
- W § 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
Software: GeoOffice Analyst 10.5
EDV-Zahl: 3570ruv22-beb.mxd
Geschäftszahl: 3570ruv/2022
Datum Ausgabe: 28.09.2022

Gemeinde THURN



SITRO NUMMER 731	
Fortlaufende Nummer:	
Planbezeichnung:	
<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	EBP

**Örtliches Raumordnungskonzept
Flächenwidmungsplan
Bebauungsplan
Ergänzender Bebauungsplan**

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 188/1 und 188/3

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022

VOM BIS

VOM BIS

VOM BIS

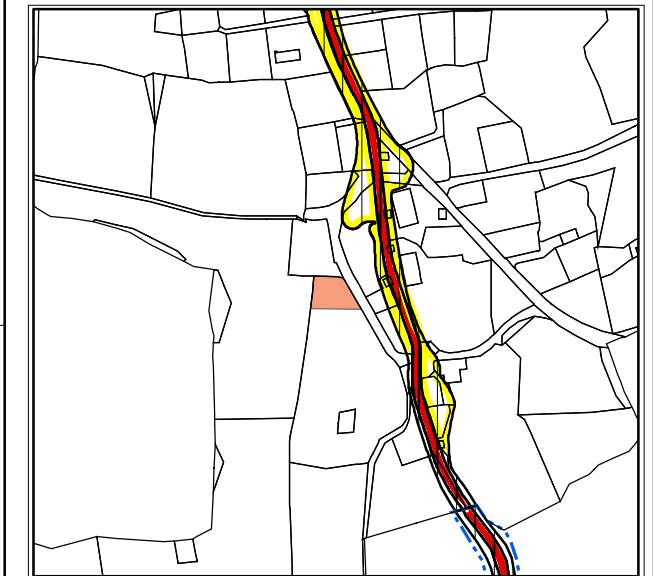
GEMEINDEVERMERKE:

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 04.2022
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM BIS

DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2022
Datenstand: 01.04.2022
- Einreichplan Frey Bauunternehmung
GZI.: MT21_19_06_einr
Datenstand: 09.08.2022
- Gefahrenzonenplan Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 07.2022
- Absteckplan Vermessung DI Rohrer
GZI. 2118/2021
Datenstand: 02.08.2022

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 28.09.2022

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at