



GEMEINDE THURN
9904 THURN - DORF 56
BEZIRK LIENZ

Gemeinderatssitzung vom 17. September 2019

Ansuchen um Baukostenzuschuss:

Beschluss des Gemeinderates, Frau Zeiner Maria € 243,56, d.s. 40 % der Erschließungskosten, als Baukostenzuschuss rückzuzahlen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 786/2, KG. Thurn:

Herr Philipp Stadler plant den Zu- u. Umbau mit Dachanhebung sowie Neuerrichtung eines Gerätelagers beim Gebäudebestand.

Mit dem Zu- u. Umbau beim Gebäudebestand wird zusätzlicher Wohnraum geschaffen. Im Bebauungsplan muss die Straßenflucht kenntlich gemacht werden. Die Erschließung zum südlich gelegenen Nachbarwohnhaus, Lampitze 23, wird im Bebauungsplan kenntlich gemacht. Eine Höhenlage wird im Bebauungsplan fixiert, damit das geplante Gerätelager errichtet werden kann.

Beschluss des Gemeinderates, die Erlassung eines Bebauungsplanes für die Gp. 786/2, KG. Thurn, zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

Flächenwidmungsplanänderung im Bereich der Gpn. 241 u. 243, KG. Thurn:

Die Eheleute Anna u. Otto Unterweger haben ein Bauansuchen für diverse Zubauten beim Gebäudebestand eingebracht. Nach der Vorbegutachtung des Bauansuchens durch den Bausachverständigen wurde festgestellt, dass der Bauplatz derzeit keine einheitliche Widmung aufweist.

Geändert werden soll in diesem Verfahren auch ein geringfügiger Teil einer Grundstücksfläche der Besitzer Wolsegger Annemarie u. Wolsegger Christoph.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen vor:

Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 241 KG Thurn von derzeit „Wohngebiet“ in künftig „Freiland“ sowie im Bereich der Gp. 243 KG Thurn von derzeit „Freiland“ in künftig „Wohngebiet“.

Beschluss des Gemeinderates, der Änderung des Flächenwidmungsplanes für diese Teilbereiche, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 422, KG. Thurn:

Mit der Erlassung dieses Bebauungsplanes ist geplant, vier Bauparzellen des Grundbesitzers Martin Baumgartner in die Baureife zu bringen. Die Bauparzellen entstehen westlich der landwirtschaftlichen Hofstelle im Ortsteil Prappernitze.

Im Vorfeld zur Erlassung des Bebauungsplanes wurde zwischen Gemeinderat u. dem Grundbesitzer ein privatrechtlicher Raumordnungsvertrag abgeschlossen. Weiters wurde vom Grundbesitzer ein Kanal- u. Wasserleitungsprojekt für die geplante Erschließung der vier Bauparzellen der Gemeinde vorgelegt.

Beschluss des Gemeinderates, der Erlassung eines Bebauungsplanes für einen Teilbereich der Gp. 422, KG. Thurn, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

Flächenwidmungsplanänderung im Bereich der Gp. 422, KG. Thurn:

Für die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in diesem Bereich hat der Gemeinderat am 18.12.2018 einen Raumordnungsvertrag mit Herrn Martin Baumgartner abgeschlossen. Zwischenzeitlich hat der Grundbesitzer mit einem Käufer für das westlich gelegene Grundstück einen Kaufvertrag abgeschlossen.

Geplant ist nun die Änderung des Flächenwidmungsplanes lt. ausgearbeiteten Entwurf des Raumplaners Dr. Kranebitter.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen vor:

Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 422 KG Thurn von derzeit „Freiland“ in künftig „Landwirtschaftliches Mischgebiet.“

Beschluss des Gemeinderates, der Änderung des Flächenwidmungsplanes für diesen Teilbereich, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

Ansuchen um Vergabe Grundstück im Mußhauserfeld:

Beschluss des Gemeinderates, die Gp. 118, KG. Thurn, an die Antragstellerin, Frau Kornelia Engeler, zu verkaufen. Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses für ihre Familie.

Abstimmungsergebnis: 11:0

Information – Projektstart „Daseinsvorsorge“:

Nach Abschluss der Regionalkonferenz „Daseinsvorsorge“ der Gemeinden des vorderen Iseltales werden drei ausgearbeitete Ergebnisse weiter geplant u. bearbeitet.

Dazu gehört das Angebot für regionale Produkte, die Erstellung einer gemeinsamen Homepage für drei Gemeinden des vorderen Iseltales u. die Ausarbeitung eines Projektes für eine neue Form des Wohnens in der Gemeinde Thurn.

Geplant ist nun zu diesem Thema „Neues Wohnen“ einen Bürgerbeteiligungsprozess in der Gemeinde durchzuführen mit der Zielsetzung, in einem Jahr die Grundlagen so aufzubereiten, dass ein Projekt gestartet werden kann.

Das Projekt wird über das Regionsmanagement Osttirol gefördert u. der Prozess von Raumplaner Dr. Thomas Kranebitter u. Regionsmanager Hohenwarter begleitet.

Ziel des Prozesses sei es, den Bedarf festzustellen u. darauf aufbauend Ideen für die Form einer Bebauung zu entwickeln. Vorgesehen dazu ist der westliche Teil des Mußhauserfeldes.

Vom Gemeinderat wird als Terminstart eine interne Sitzung des Gemeinderates festgelegt.
Termin: Dienstag, 22.10.2019, 20.00 Uhr

Finanzielle Förderung Ferienlager Caldonazzo u. Tiroler Bergwacht:

Der Bgm. informiert, dass die Abhaltung des heurigen Ferienlagers in Caldonazzo vom Gemeindevorstand mit € 100,-- gefördert wird. Auch die Tiroler Bergwacht wird im heurigen Jahr vom Gemeindevorstand mit € 100,-- gefördert.

Sanierung Tschulwege u. Ranachweg:

Der Bgm. informiert, dass die oben genannten Wege in den vergangenen Tagen saniert worden sind.

Der Bürgermeister:
Ing. Reinhold Kollnig e.h.

Der Schriftführer:
Thomas Tschurtschenthaler e.h.